



Maison 3 chambres avec jardin et garage

ARQUES 62510

136 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 3 chambres avec jardin et garage

A vendre: Maison 3 chambres avec jardin et garage

Garantie revente offerte par votre agence Guy Hoquet: achetez en toute sérénité.

Venez découvrir cette maison de 82 m² composée de 3 chambres avec jardin et garage située dans un quartier calme de Arques.

Description du bien:

- Pièces à vivre : salon séjour de 25 m².
- Chambres : Trois chambres lumineuses.
- Cuisine : Aménagée et équipée.
- Autres pièces : Une salle de bains et une véranda de 25 m².
- Garage et sous-sol : Pour rangement et stationnement.

Points forts:

- Quartier calme : Sa situation géographique dans un quartier résidentiel, proche des commerces et établissements scolaires.
- Extérieur : Jardin sans vis-à-vis nécessitant peu d'entretien.
- Possibilité d'aménagement : avec sa grande véranda et son sous-sol complet, vous pouvez aménager des espaces de vie supplémentaires et ne manquerez jamais d'espace de rangement.

Prix et conditions:

- Prix de vente : 136 500 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Garantie revente : Incluse, vous offrant une protection en cas de revente imprévue (voir modalités en agence ou sur notre site internet).
- Ce bien ne se situe pas en zone inondable

Informations énergétiques:

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 311 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 440 € et 1 990 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-04 21:19:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien



