



## Appartement Saint Leu 3 pièce(s) 75 m2

SAINT LEU 97436

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Appartement Saint Leu 3 pièce(s) 75 m2

Étang Saint-Leu - Chemin du Buisson - 5min du centre ville

Guy Hoquet vous propose cet appartement T3 en duplex d'environ 75 m<sup>2</sup>, avec 13 m<sup>2</sup> de varangue vue mer.

Il est composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'un WC et d'un cellier au rez-de-chaussée, ainsi que de 2 chambres climatisées avec placards, d'une salle de bains et d'un WC à l'étage.

- + Volet roulant électrique dans le salon
- + Fosse septique commune à 2 appartements
- + Place de parking privative à l'avant
- + Pas de copropriété

Vendu libre de toute occupation

Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



