



Maison 7 pièces (223 m²) à vendre à CORBEIL ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison 7 pièces (223 m²) à vendre à CORBEIL ESSONNES

**** BIEN RARE **** Découvrez cette superbe Maison Familiale édifée sur SOUS-SOL Semi-Total, idéalement située proche des écoles et des commerces à CORBEIL-ESSONNES.

Dans un contexte environnemental idyllique et offrant des volumes exceptionnels, ce bien est composé comme suit :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE : Une grande entrée desservant un vaste séjour TRIPLE de 90 m², donnant accès à la terrasse surélevée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace de vie, une salle d'eau et un WC indépendant.

À L'ÉTAGE : Un palier desservant 4 chambres (19 à 26 m²), dont 2 comprenant chacune un balcon individuel, une grande salle d'eau et un WC indépendant.

AU SOUS-SOL (accès intérieur et extérieur) : Vous accèderez à une buanderie, un garage, un atelier et une cave.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, une parcelle entièrement close et arborée de 3245 m², vous profiterez d'un beau jardin comprenant divers arbres fruitiers (Pommier, Cerisiers, Pruniers, Poiriers, Mirabellier, Cognassier, Noisetier et Noyer) et de deux belles terrasses (avant et arrière).

Concernant les véhicules, cette maison dispose de plusieurs places de parkings à l'intérieur de la propriété, d'un GARAGE DOUBLE avec porte motorisée et un GARAGE EN SOUS-SOL où vous pourrez facilement rentrer les voitures et motos.

**** TERRAIN CONSTRUCTIBLE** ACHETEURS - INVESTISSEURS - PROMOTEURS ****

Une parcelle exploitable (non viabilisée), dont les accès sont déjà existants, de plus de 2000 m² vous proposant diverses possibilités :

- Construction d'une maison d'une surface plus ou moins équivalente.
- Construction de deux maisons
- Possibilité de retirer la maison principale et de construire plusieurs lots d'habitations.
- Divisé puis revendre la/les parcelles

Les possibilités sont multiples et le potentiel est réel, une affaire est à conclure dès MAINTENANT !

Les (+) : Situation Géographique /Matériaux de Qualité /Portail Motorisé /Domotique à l'étage /Stationnement /Environnement /COMBLE AMENAGEABLE (Accès Trappe) /TERRAIN CONSTRUCTIBLE /VOLUME /ISOLATION.

Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes.

Côté Accès Routiers/Transports il y a la Gare de Moulin-Galant RER (ligne D) à quelques pas de la maison, six lignes de bus, l'Autoroute A6 (1 km) et la Francilienne (3 km).

Vous trouverez un Stade Nautique et Municipal, un Terrains de tennis et un Centre aquatique à quelques minutes.

On trouve également des restaurants, deux boulangeries et de nombreux commerces.

Alliant des matériaux nobles et un cadre naturel d'exception, découvrez toutes les originalités de cette propriété en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MENNECY.

Matthieu DURASSIER Agent Commercial (EI) - Numéro RSAC : 903 375 160 - EVRY

222.96 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	89.55 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1932
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-05 23:21:22
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien







