



Maison Lessay 4 pièce(s) 81.33 m2

LESSAY 50430

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison Lessay 4 pièce(s) 81.33 m2

Guy Hoquet vous propose, située dans le bourg de Lessay, cette maison en pierre mitoyenne des deux côtés comprenant

au rez-de-chaussée, un séjour, un salon, une cuisine, une buanderie et un wc;

à l'étage un couloir dessert deux chambres et une salle de bains.

Dépendances à usage de remise sur l'arrière.

L'ensemble se trouve sur un terrain de 569 m²

Le bien est actuellement loué 488.61 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

128 500 € Honoraires : 6.67%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (120 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

81.33 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 30 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

Cheminée

Foyer ouvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





