



Maison Lessay 4 pièce(s) 81.33 m2

LESSAY 50430

105 000 € *

* 105 000 € honoraires inclus

98 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison Lessay 4 pièce(s) 81.33 m2

Guy Hoquet vous propose, située dans le bourg de Lessay, cette maison en pierre mitoyenne des deux côtés comprenant

au rez-de-chaussée, un séjour, un salon, une cuisine, une buanderie et un wc;

à l'étage un couloir dessert deux chambres et une salle de bains.

Dépendances à usage de remise sur l'arrière.

L'ensemble se trouve sur un terrain de 569 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

118 000 € Honoraires : 7.27%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (110 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

81.33 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Foyer ouvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





