



## 4 Pièces à 2min du T2 "Les Moulineaux"

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**504 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

## 4 Pièces à 2min du T2 "Les Moulineaux"

Votre agence Guy Hoquet Issy Seine vous propose, au coeur du quartier La Ferme, à 2 minutes à pied du tramway, du RER, des commerces, ainsi que des écoles.

Dans une résidence familiale des années 70, un appartement de 4 pièces en étage élevé, composé comme suit :

Entrée, une pièce de vie offrant plus de 30m<sup>2</sup> de séjour, cuisine, un dégagement, trois chambres, un dressing, une salle de bain, et des toilettes séparées.

Deux boxes de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 12

Nombre étages 15

Charges annuelles (ALUR) 3920 €

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours       |
| Neuf - Ancien  | Ancien                   |
| Vis-à-vis  | Non                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                        |
| WC   | 1                        |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage                                       | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Mixte Sol / Convecteurs  |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                      |
| Eau chaude   | Collective avec compteur |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir        |
| Nombre de caves                                      | 1                        |
| Nombre de balcons                                    | 1                        |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                 |
| Nombre garages/Box                                   | 2                        |
| Digicode   | Oui                      |
| Date ERP   | 2023-07-04 19:42:32      |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                      |
| Conso Energ  | 159 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

