



## 4 Pièces à 2min du T2 "Les Moulineaux"

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**504 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

## 4 Pièces à 2min du T2 "Les Moulineaux"

Votre agence Guy Hoquet Issy Seine vous propose, au coeur du quartier La Ferme, à 2 minutes à pied du tramway, du RER, des commerces, ainsi que des écoles.

Dans une résidence familiale des années 70, un appartement de 4 pièces en étage élevé, composé comme suit :

Entrée, une pièce de vie offrant plus de 30m<sup>2</sup> de séjour, cuisine, un dégagement, trois chambres, un dressing, une salle de bain, et des toilettes séparées.

Deux boxes de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 12

Nombre étages 15

Charges annuelles (ALUR) 3920 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-04 02:28:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

