



## Appartement Avignon 4 pièce(s) 70 m2

AVIGNON 84000

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 4 pièce(s) 70 m2

Guy Hoquet vous propose un appartement lumineux, dans un secteur calme et proche de toutes commodités !

Venez découvrir cet appartement T4, composé comme suit Un double séjour plein sud,  
Deux chambres avec grand placard,  
Une cuisine avec loggia,  
Une salle de bain et un WC indépendant.

Situé au 3eme étage sur 4 avec ascenseur, il dispose également d'une cave et d'une place de parking attitrée !

Un grand balcon vous permet de profiter des beaux jours.

La résidence fermée sécurisée bénéficie d'un gardien qui entretient la copropriété parfaitement.  
Possibilité d'acquérir un garage en plus.

N'attendez plus ! contactez votre agence pour plus de renseignements,  
A bientôt

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-03 07:17:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



