



APPARTEMENT 2 PIECES 34 m² - AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 34 m² - AUBERVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

L'Agence GUY HOQUET AUBERVILLIERS a le plaisir de vous présenter ce nouvel appartement de 2 pièces de 34 m² avec remise attenante (soit 40.15 m² au total)

Il se situe au rez-de-chaussée sur cour intérieure d'un immeuble des années 30. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Il dispose d'une chambre de 13 m², d'une cuisine américaine aménagée, d'un bureau, d'une salle d'eau et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

L'appartement se situe dans un quartier calme : Paul Bert. Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Le métro se situe à 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio ainsi que sur trois tennis, deux théâtres, un bassin de natation et un conservatoire à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des épiceries et une poissonnerie.

Il est à vendre pour la somme de 160 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété est formée de 15 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 680 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

34.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-04 18:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



