



## CLAMART

CLAMART 92140

**615 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

## CLAMART

Ce duplex spacieux offre un espace de vie confortable et lumineux, parfait pour accueillir toute votre famille. Avec ses 4 chambres, un grand salon lumineux, une salle d'eau et une salle de bains, ainsi qu'une cuisine séparée, vous disposerez de tout le confort nécessaire au quotidien.

Idéalement situé à proximité des commerces et de la gare de Clamart, vous profiterez d'une vie pratique et dynamique tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

5

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1930                |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-04-04 04:09:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 98 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



