



Maison 3 pièces proche Montaigut sur save

MONTAIGUT SUR SAVE 31530

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison 3 pièces proche Montaigut sur save

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES

Localisation : Cette maison T3 est idéalement située à proximité de Blagnac et Toulouse, offrant un accès facile aux commodités urbaines tout en préservant un cadre de vie calme et agréable. Elle se trouve également à quelques pas des écoles, supermarchés, boulangerie, pharmacie et autres commodités essentielles.

La maison offre une surface habitable de 40 m², parfaitement agencée pour un confort optimal. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée et ouverte sur le salon et la salle d'eau. Au deuxième étage, deux chambres équipées de placard.

Vous profiterez d'une terrasse couverte et d'un jardinet intimiste.

Le plus: Des travaux énergétique effectués il y a moins d'un an:
Isolation par l'extérieur et Pompe à chaleur Air pulsé avec climatisation.

Elle est à vendre pour la somme de 169 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



