



## Appartement Dijon 2 pièce(s) 29.62 m2

DIJON 21000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon 2 pièce(s) 29.62 m2

Au coeur du quartier recherché Montchapet / Victor Hugo, venez découvrir cet appartement 2 pièces entièrement rénové.

Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau et une chambre séparé. Au dernier étage d'une petite copropriété, il est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (courte ou longue durée).

Proximité immédiate des transports, de la gare et des commerces.

Chauffage individuel électrique. Faibles charges annuelles

Une visite ? Contactez moi !

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

Visite virtuelle sur demande

29.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-12 20:56:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



