



Maison Pusey 103 m²

Pusey 70000

162 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Pusey 103 m²

A vendre maison sur sous sol des année 1970 de 103 m², située dans un quartier calme de Pusey.

Qui comprend au premier étage:

Un entrée avec son dégagement qui dessert une cuisine, un salon-séjour avec un insert, trois chambres, un WC séparé, une salle de bains.

Au RDC sous sol, un dégagement nous dirige dans une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie, une cave, un atelier, un garage avec possibilité sur l'arrière de faire un cuisine d'été avec un accès direct sur le jardin.

Un grand terrain de 817 m² accompagne ce bien.

cette propriété offre un cadre idéal pour une vie confortable et tranquille. Contactez-nous dès maintenant au 03/84/96/71/71 pour organiser une visite.

103.26 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces	2.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1962€ et 2654€ au 01/01/2021

Photos du bien







