



## Appartement 4 pièce(s) 92 m2

SARCELLES 95200

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement 4 pièce(s) 92 m2

Appartement 3 chambres parfaitement rénové en plein centre de Sarcelles !

L'appartement est composé d'une grande entrée, une cuisine indépendante, équipée et aménagée, un double salon séjour, quatre chambres avec placards, une salle de bain, une salle d'eau, wc, un grand balcon, une cave.

A 2mn du tramway, du centre ville et des écoles !

Idéal pour une famille.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





