



## Maison 10 MIN A6 URY

URY 77760

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison 10 MIN A6 URY

10 MIN A6 URY

Maison de 160 m<sup>2</sup> avec une entrée sous porche avec possibilité de rentrer deux voitures, une cuisine aménagée et équipée ( four, plaque, hotte, lave-vaisselle ), un salon / salle à manger avec cheminée insert double ouverture, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un cellier.

A l'étage: deux chambres, une salle de jeux, une salle de bains avec wc.

Dépendance d'environ 30 m<sup>2</sup> avec l'eau et l'électricité.

Jardin clos et arboré de 1999 m<sup>2</sup>

DPE: C - 151

Honoraires charge vendeur

02 38 34 10 07

Julie BRANDELY-HIEST

159.89 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-02-19 05:55:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien



