



## Maison 10 MIN A6 URY

LA CHAPELLE LA REINE 77760

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison 10 MIN A6 URY

10 MIN A6 URY

Maison de 160 m<sup>2</sup> avec une entrée sous porche avec possibilité de rentrer deux voitures, une cuisine aménagée et équipée ( four, plaque, hotte, lave-vaisselle ), un salon / salle à manger avec cheminée insert double ouverture, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un cellier.

A l'étage: deux chambres, une salle de jeux, une salle de bains avec wc.

Dépendance d'environ 30 m<sup>2</sup> avec l'eau et l'électricité.

Jardin clos et arboré de 1999 m<sup>2</sup>

DPE: C - 151

Honoraires charge vendeur

02 38 34 10 07

Julie BRANDELY-HIEST

159.89 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2003                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Insert              |
| Date ERP               | 2024-02-19 12:22:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 151 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021



Photos du bien





