



## MAISON + DEPENDANCE

AUTHIE 14280

**233 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## MAISON + DEPENDANCE

Calvados (14) - CAEN NORD

NOUVEAUTE dans votre agence GUY HOQUET Caen Nord.

DANS UN BOURG AVEC TOUS LES COMMERCES, venez découvrir cette maison des années 50 sur un terrain de 464m<sup>2</sup> à rénover.

Elle se compose d'environ 70m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée : entrée, chambre, wc, salon-séjour, cuisine et à l'étage ; 2 chambres avec beau parquet d'origine sous la moquette, une salle d'eau et un WC. Grenier. Dans le jardin, une dépendance d'environ 58m<sup>2</sup> habitables, actuellement à usage de garage et d'atelier pouvant être réhabilitée avec accès extérieur.

Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants, chauffage électrique, possibilité d'ajouter un poêle...

Travaux à prévoir : électricité, isolation, salle d'eau, cuisine...

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495

EI - 902529114 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Non
----------	-----

Date ERP	2024-03-19 13:16:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	471 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





