

# GUY HOQUET

## Appartement T3 Dax 54 m<sup>2</sup> avec box fermé, cave et 2 places de parking

DAX 40100

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

05 58 41 01 00

## Appartement T3 Dax 54 m<sup>2</sup> avec box fermé, cave et 2 places de parking

A proximité immédiate du centre ville de Dax , venez découvrir cet appartement T3 de 55m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose comme suit : entrée , séjour avec balcon avec vue dégagée, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bain et WC séparé.

Un box fermé, deux places de parking et une cave complètent ce bien.

A visiter sans plus attendre !

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-21 02:52:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1024€ et 1386€ au 01/01/2021