

GUY HOQUET

CLAMART

CLAMART 92140

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

VENTE INTERACTIVE! CLAMART LIMITE ISSY-LES-MOULINEAUX La localisation de cette maison est idéale puisqu'elle est située à quelques pas de la gare et du futur métro (ligne 15), proche des écoles et des commerces. Au Rez-de-chaussée vous trouverez une entrée desservant une chambre de 12,5m², une salle d'eau avec WC, un studio indépendant de plus de 27m² avec cuisine indépendante et vue sur le jardin (revenu locatif, studio d'adolescent'). Un garage de 32m² avec accès intérieur à la maison complète ce niveau. Au Premier étage : vous profiterez d'un espace de vie lumineux traversant de 50m², prolongé par un balcon, une cuisine dînatrice de 13m², un cellier, un WC indépendant, en retrait une suite parentale d'environ 14m² et sa salle d'eau attenante. Au deuxième étage : vous découvrirez un espace bureau de 8m² en surplomb du salon, une grande salle de bain (avec douche et baignoire), un WC indépendant, une chambre de 14m² (23m² au sol) et son dressing de 8m² (19m² au sol). En rez-de-jardin vous pourrez apprécier une pièce insonorisée pour des férus de musique. Vous serez séduit par son extérieur doté d'une terrasse et d'un jardin. Le bien est proposé en vente interactive sous forme de dépôt d'offres libre réalisé sur la plateforme Mon Agence Interactive. Le prix affiché constitue un prix indicatif, sur la base duquel les acquéreurs intéressés et inscrits peuvent émettre une ou des offres à la hausse comme à la baisse. Une offre émise sur la plateforme ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens des dispositions du Code civil, mais une simple intention d'achat. Plus d'informations sur la plateforme Mon Agence Interactive ou auprès de notre agence.

205 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.4 m2
Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

