



## Maison 93 m<sup>2</sup> au coeur des pins à Seignosse

SEIGNOSSE 40510

**674 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Maison 93 m<sup>2</sup> au coeur des pins à Seignosse

A quelques pas des plages et de l'océan, venez découvrir cette maison mitoyenne rénovée de 93 m<sup>2</sup> nichée au coeur des pins comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre de 39 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant, un garage de 16 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, 2 chambres, un dortoir, une salle d'eau avec wc complètent le tout.

Vous serez séduit par ses 2 belles terrasses vue forêt et par la sensation d'être dans les pins, au calme, sans vis-à-vis, ainsi que par son jardin privatif d'environ 380 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	93
Surface séjour	38.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-22 08:24:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



