



Charmante maison en pierres

LAVILLEDIEU 07170

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Charmante maison en pierres

Charmante maison en pierres divisé en 2 appartements indépendants, avec une jolie cour intérieure et un hangar d'une 30aine de m².

Idéal pour y développer une activité professionnelle !

Le RDC se compose d'une jolie pièce de vie, avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le 1er étage quant à lui se compose d'une belle pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, et une jolie mezzanine. Le tout ouvert sur une jolie et grande terrasse avec vue dominante.

Ce joli bien dispose d'un puit.

Beaucoup de potentiels et de nombreuses possibilités!

A découvrir sans tarder

104.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP

2023-04-14 16:25:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





