



## COLOMBES/ MAISON 87 M<sup>2</sup> AVEC STUDIO 25 M<sup>2</sup>

COLOMBES 92700

**649 000 € \***

\* 649 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## COLOMBES/ MAISON 87 M<sup>2</sup> AVEC STUDIO 25 M<sup>2</sup>

COLOMBES secteur HENTI MARTIN ESTIENNE D'ORVES, beau quartier pavillonnaire avec école primaire et collège à proximité. A 12 min à pieds de la Gare de la Garenne Colombes (PARIS ST-LAZARE en 15 min) et 2 min du Tramway Victor Basch (9 minutes jusqu'à LA DÉFENSE).

Jolie maison entièrement rénovée de 87.17 m<sup>2</sup> au sol (loi carrez 84.02 m<sup>2</sup>) accompagnée d' un studio indépendant de 25.11 m<sup>2</sup> ( actuellement loué peut-être libre pour la vente, DPE G énergie primaire 343 kw) comprenant en rdc surélevé: séjour lumineux de 26.50 m<sup>2</sup> et cuisine équipée; à l' étage 2 chambres, salle de bains, placard et dégagement; en entresol chambre, salle d' eau, wc et chaufferie/buanderie.

La maison donne sur un jardin apaisant de 200 m<sup>2</sup> avec un majestueux pin parasol.

CHARME, CONFORT et COMMODITÉS AU RDV POUR CETTE JOLIE MAISON RÉNOVÉE ET SON STUDIO INDÉPENDANT...

112.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0.2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-21 07:49:34

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	416 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	rénovation beau jardin
----------------------	------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









