



Hiers Brouage maison de plain pied 4 chambres

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

337 300 € *

* 337 300 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Hiers Brouage maison de plain pied 4 chambres

Hiers Brouage, proche de Marennes, environnement très agréable, maison de 2014 plain pied composée d'une entrée avec placard, wc, une cuisine aménagée équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse. Un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau, une suite parentale (composée d'un grand dressing, d'un coin salle de bain).

Terrasse carrelée, jacuzzi.

Jardin clos et arborée d'une superficie de 538m².

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

47 m²

Jardin

Oui

Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





