



Maison - A VENDRE- A Savigny sur Orge - 5 Pièces .

SAVIGNY SUR ORGE 91600

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison - A VENDRE- A Savigny sur Orge - 5 Pièces .

Située à Savigny sur Orge, cette charmante maison d'environ 95 m² comprends :

Au Rez de chaussée surélevé : une entrée, une salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger traversant exposition Est/Ouest donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, une chambre.

Au 1^{er} étage : une mezzanine, deux chambres, une salle de bain et WC indépendant.

Possibilité d'aménager le grenier d'une surface de 18 m² (carrez) environ, déjà isolé.

Un abri de jardin construction en brique de 15 m² est également disponible.

Sous-sol total comprenant un garage double et espace rangement et buanderie.

Cette maison est édifiée sur un terrain de 258 m² environ.

Rafraichissement à prévoir pour mettre au goût du jour, maison avec beau potentiel !!!

Environnement calme .

Proche de la gare , des commerces des écoles et des axes routiers A10 et A86 20mns de Paris.

Envie d'e savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien .

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-22 06:18:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien





