



Coeur de village - maison 144 m2

ARS EN RE 17590

1 338 000 € *

* 1 338 000 € honoraires inclus

1 275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Coeur de village - maison 144 m2

Magnifique maison entièrement restaurée et meublée avec beaucoup de goût située à 2 pas du clocher d'Ars en ré.

Elle propose 4 chambres, 2 salle d'eau, une salle de bain, 3 wc, une très agréable pièce de vie ouverte sur une cuisine entièrement équipée.

Elle dispose également d'un sous sol entièrement aménagé et d'une très jolie cour.

Elle est proposée au prix de 1 338 000 €.

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	508 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



