



4 pièces refait à neuf

LIMEIL BREVANNES 94450

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 229.02 € /
mois Dépôt de garantie : 2541.96 €
Honoraires charges locataires: 884 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

4 pièces refait à neuf

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité cet appartement à louer meublé TOUT REFAIT A NEUF situé dans une résidence toute proche du centre ville de LIMEIL BREVANNES (94450).

Il est agencé comme suit : un séjour avec son balcon donnant sur le jardin de la copropriété, une cuisine donnant sur cellier, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au sol alimenté au gaz.

Point Fort : l'appartement à été entièrement refait , vous bénéficierez ainsi d'un bon bilan énergétique, idéal pour une famille nombreuse ou pour de la colocation.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

L'appartement est au rez-de-chaussée surélevé de la résidence.

La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Des écoles se trouvent à moins de 10 minutes du bien, vous trouverez également tous les commerces de proximité a quelques minutes à pieds.

Concernant le loyer, il se répartit comme suit:

Montant du loyer HC : 1270.98€ /mois

Montant des charges: 229.02€/mois

Dépôt de garantie: 2541.96€

Honoraires agences: . 884€ TTC (dont 204€ pour l'état des lieux d'entrée).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à LIMEIL BREVANNES.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Provision sur charges	229.02 €
Dépôt de garantie	2541.96 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



