



Belle Maison traditionnelle de 144 m2 sur la commune de Périgueux.

PERIGNEUX 42380

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Belle Maison traditionnelle de 144 m2 sur la commune de Périgueux.

En exclusivité chez Guy Hoquet St GALMIER !

Rare à la vente sur la commune de PERIGNEUX (42380)

Venez découvrir cette belle maison traditionnelle de 144 m2 ,en pleine campagne pour les amoureux de la nature dans un secteur paisible et préservé.

Beau jardin clos et arboré de 1249 m2, agrémenté d'une belle terrasse avec une vue imprenable sur les Monts du Forez.

Belle pergola en aluminium.

A l'étage, un hall spacieux dessert une cuisine aménagée, un grand séjour lumineux, une salle de bains ainsi que trois belles chambres offrant une vue panoramique sur la nature !

Vous aurez également la possibilité de prendre vos repas en toute quiétude sur un balcon spacieux attenant à la pièce de vie.

En sous sol, deux pièces sont aménagées en chambres, une salle de bains, une buanderie et un grand garage viennent compléter le Rez de chaussée.

Le prix de vente de ce bien est de 295 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour visiter rapidement ,contactez Nadia Chalaye agent commercial en transaction au 06 85 88 72 90 numéro RSAC le Puy en Velay (533 654 505)

144 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-02 19:06:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4680€ au 01/01/2021

Photos du bien



