



Maison 3 chambres proche océan en lisière de forêt

MIMIZAN 40200

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres proche océan en lisière de forêt

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET, venez découvrir cette maison entièrement rénovée, située en lisière de forêt et a seulement 3 kms de l'océan.

Elle est composée d'une entrée lumineuse, d'une cuisine neuve donnant sur la pièce de vie ainsi qu'une véranda. Elle possède également trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un garage attenant.

Ce bien a été rénové entièrement en 2021 (menuiseries, isolation, chauffage, sol, cuisine etc...)

Le terrain de 707 m² est entièrement clôturé avec portail électrique et un accès direct à la forêt, idéal pour vos balades en familles et/ou vos animaux.

Le bien se situe à quelques pas des pistes cyclables qui vous emmèneront directement sur nos belles plages ainsi qu'a Mimizan bourg.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9621

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-01-22 16:13:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 161 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



