



## Nature et Authenticité : Maison Indépendante à Rénover avec Vue Imprenable au Meux

LE MEUX 60880

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Nature et Authenticité : Maison Indépendante à Rénover avec Vue Imprenable au Meux

Située dans un environnement d'une tranquillité inégalée sur la commune, cette maison offre un véritable refuge loin du tumulte de la vie urbaine. Les hauteurs de la commune du Meux offrent un panorama apaisant et des espaces verdoyants à perte de vue, vous permettant de profiter pleinement de la nature et de ses bienfaits.

Totalement bâtie de plain-pied pour une surface de 56 m<sup>2</sup> répartie entre une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants, cette maison dispose d'un chauffage électrique et d'un poêle à bois. Vous retrouverez également pour la partie stockage, une cave, un grenier ainsi qu'un garage et un ensemble de dépendances édifiés sur un terrain de 353 m<sup>2</sup>.

Cette propriété représente une occasion unique de façonner votre maison de rêve, adaptée à vos besoins et à votre style de vie. Que vous soyez un passionné de rénovation ou à la recherche d'un refuge paisible loin de l'agitation quotidienne, cette maison offre un potentiel illimité pour réaliser vos aspirations.

N'attendez plus pour concrétiser vos projets et venez découvrir cette charmante maison sur les hauteurs du Meux.

On y trouve l'École Maternelle des Jardins et l'École Élémentaire des Sources. Niveau transports en commun, on trouve une gare à moins de 2 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont

accessibles à moins de 5 km. La commune disposent également de commerces à proximité.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

56.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-18 05:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	659 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



