



## A LOUER SEZANNE TYPE 3 AU RDC

SEZANNE 51120

**467 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 325 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## A LOUER SEZANNE TYPE 3 AU RDC

Appartement situé au RDC offrant entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, toilettes.  
Cave. Jardin privatif.

Place de parking et abri vélo à l'intérieur de la résidence sécurisé par un portail automatique.

Loyer 450 € + 17€ de charges (communs + taxe des ordures ménagères)

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 17 €

Dépôt de garantie 450 €

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-30 11:21:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

