



## Maison 3 pièces- Vaugrigneuse

VAUGRIGNEUSE 91640

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison 3 pièces- Vaugrigneuse

Bâti au sein d'un ancien corps de ferme , cette maison de plain pied comprend :

- un salon/ séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec WC, un jardin privatif , garage attenant .

Possibilité de créer 2 pièces supplémentaires dans les combles .

- ce bien dispose également d'une dépendance aménageable en studio.

Idéal pour habitation principale ou investissement locatif,

située à 5 min de la gare routière de Briis-sous-Forges

(correspondance RER B ET C à Massy, université d'Orsay, ZA de courtaboeuf).

Vous souhaitez en savoir plus, nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien.

58.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23.57 m2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-07 01:29:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



