



Maison 3 pièces- Vaugrigneuse

VAUGRIGNEUSE 91640

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison 3 pièces- Vaugrigneuse

Bâti au sein d'un ancien corps de ferme , cette maison de plain pied comprend :

- un salon/ séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec WC, un jardin privatif , garage attenant .

Possibilité de créer 2 pièces supplémentaires dans les combles .

- ce bien dispose également d'une dépendance aménageable en studio.

Idéal pour habitation principale ou investissement locatif,

située à 5 min de la gare routière de Briis-sous-Forges

(correspondance RER B ET C à Massy, université d'Orsay, ZA de courtaboeuf).

Vous souhaitez en savoir plus, nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien.

58.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 15 € |
| Dépôt de garantie | 900 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour | 23.57 m2 |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-07-07 01:29:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 309 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



