



Maison 4 pièces de 89,66 m² à POITIERS

POITIERS 86000

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

164 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 4 pièces de 89,66 m² à POITIERS

Cette maison à Poitiers semble être une belle option avec ses caractéristiques attrayantes. Elle offre un espace confortable avec ses 4 pièces réparties sur près de 90 m² et ses 250 m² de terrain. Les 3 chambres et la cuisine indépendante offrent une bonne répartition de l'espace pour la vie quotidienne. La présence d'une salle de bain et de 2 toilettes est également un avantage pratique pour les occupants.

Le séjour spacieux de 27 m² offre un espace de vie agréable pour se détendre et recevoir des invités. De plus, la terrasse de 10 m² et le jardin ajoutent des possibilités supplémentaires pour profiter des beaux jours et du plein air.

Le garage est un autre avantage, offrant un espace pratique pour ranger divers objets et peut-être même pour garer un véhicule.

Dans l'ensemble, cette maison semble offrir un bon équilibre entre confort intérieur et espaces extérieurs, ce qui en fait une option attrayante pour ceux qui recherchent une propriété à Poitiers. Gauthier PERRON de l'agence guy hoquet se tient à votre disposition pour toute visite ou des renseignements complémentaires

89.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	659 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-25 12:27:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



