

# GUY HOQUET COMMERCES

## Local commercial Dinan 330 m2

DINAN 22100

**2 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires

charges locataires: 7500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial Dinan 330 m2

Nouveauté !! Top Emplacement !!

À louer :

Local commercial de 330 m<sup>2</sup> situé dans une zone commerciale stratégique, offrant une belle visibilité et à proximité de grandes enseignes nationales.

Points forts :

- Locomotives proches et présence de belles enseignes nationales
- Grand parking pour faciliter l'accès de la clientèle
- Chauffage aérotherme au gaz
- Grille de protection pour la sécurité

Conditions financières :

- Loyer mensuel HT/HC : 2 500 €
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Référence dossier : 1590

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

330 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-09-01 22:58:34
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

