

# GUY HOQUET COMMERCES

## Local commercial Dinan 330 m2

DINAN 22100

2 500 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires  
charges locataires: 7500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial Dinan 330 m2

Nouveauté !! Top emplacement !!

Location local commercial de 330 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale

- locomotives proches / belles enseignes nationales
- belle visibilité
- grand parking
- chauffage aérotherme gaz
- Grille de protection

Loyer HT / HC mensuel : 2500 euros

Dépôt de garantie : 1 mois

Ref dossier : 1590

330 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

