



Appartement T1 (32 m²) en vente au PLESSIS TREVISE

LE PLESSIS TREVISE 94420

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement T1 (32 m²) en vente au PLESSIS TREVISE

PROCHE DE PARIS - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC JARDIN

EXCLUSIVITE : À quelques kilomètres de Paris, Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous présente à vendre au PLESSIS TREVISE (94420), cet appartement 1 pièce exposé Est de 32,05 m². Il offre un séjour de 20 m² donnant sur jardin, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Un jardin de 15 m² confère à cet appartement un gain d'espace appréciable. L'appartement est agrémenté d'un cellier sous les combles.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 80 de standing de trois étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il va demander des travaux malgré un extérieur en excellent état. Cet appartement est mis en vente avec une place de parking privative.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve quatre lignes de bus juste à côté. Le cinéma Espace Paul Valery vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un théâtre, une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste.

La copropriété compte 110 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 850 € de charges annuelles

pour ce lot.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat importants. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (312 kWh/m² annuels) et B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 666 € et 902 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente au PLESSIS TREVISE.

32.05 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 110 |
| Charges annuelles (ALUR) | 850 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.21 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1986 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-03-25 00:22:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 312 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 666€ et 902€ au 01/01/2021

Photos du bien

