



Appartement Fontaines-sur-Saône 3 pièces

FONTAINES SUR SAONE 69270

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement Fontaines-sur-Saône 3 pièces

COUP DE COEUR ! Venez découvrir dans une copropriété récente ce bel appartement 3 pièces de 65m² en plein centre de Fontaines sur Saône.

Le bien se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie avec un accès sur une grande terrasse de 15m².

La partie nuit propose deux chambres , une salle de bains et un wc indépendant.

Un garage en sous-sol en sus.

Le prix de vente de ce bien est de 273 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1651 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-11-08 02:01:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien

