



## Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 65 m2

AJACCIO 20000

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio**04 95 290 212**

## Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 65 m2

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement traversant et lumineux de type T3 d'une surface de 65 m2 (carrez).

Ce bien est situé à Ajaccio, sur les hauteurs du quartier Laetitia. Il se compose d'un beau séjour de 27 m<sup>2</sup> ouvrant sur une petite terrasse, d'une cuisine aménagée bénéficiant d'une loggia fermée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Prestations : parking collectif, digicode, une cave complète ce lot.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-23 04:13:55
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



