



## Maison F4 plain-pied La rivière Saint-Louis

LA RIVIERE 97421

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Maison F4 plain-pied La rivière Saint-Louis

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer en Exclusivité cette magnifique maison de très bon standing située sur le secteur de la Rivière Saint-Louis.

Avec ses 116 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 461 m<sup>2</sup>, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualité.

L'intérieur se compose de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un wc, d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon - salle à manger.

A l'extérieur, laissez vous séduire par le jardin arboré, piscinable, sans vis à vis.

Le bien dispose également d'un vide sanitaire d'environ 50m<sup>2</sup>, aménagé, desservi en eau et électricité ou vous pourrez recevoir vos amis ou même créer une dépendance.

N'hésitez pas à saisir l'opportunité d'acquérir ce bien situé au calme et à deux pas de toutes commodités. Libre de toute occupation le 30/09/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3077

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



