



## Maison Nandy 6 pièce(s) 139 m2

NANDY 77176

**419 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison Nandy 6 pièce(s) 139 m2

Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE

En vente : Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente cette maison de 139m<sup>2</sup> habitable (Loi Carrez) et 160m<sup>2</sup> au sol, idéalement située dans un secteur paisible et confortable.

Au rez-de-chaussée :

Salon spacieux avec cheminée, sublimé par des ouvertures traversantes pour une luminosité abondante, cuisine américaine entièrement aménagée équipée, vaste salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, avec des WC séparés.

À l'Étage :

Deux grandes chambres lumineuses, avec de généreux dressings et un WC séparé.

Au sous-sol :

Un sous-sol totalement aménagé, deux grandes chambres supplémentaires avec dressing, un cellier.

Possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire.

Terrain et Extérieurs :

Terrain de 1124m<sup>2</sup> entièrement clos de murs et arboré, orienté Est-Ouest.

Terrain constructible dans les 20 premiers mètres, offrant la possibilité d'agrandir la maison ou de construire une dépendance.

Elle est proposée à l'achat pour 419 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, de l'ordre de 190 kWh/m<sup>2</sup>/an et 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

139 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	-10 min
Accès Gare	-8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-11-23 06:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





