



## Appartement Ermont 3 pièce(s) 64.13 m2

ERMONT 95120

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièce(s) 64.13 m2

Situé au coeur d'une belle résidence calme, sécurisée et verdoyante, cet appartement en configuration 3 pièces vous offre un cadre de vie idéal et très confortable.

Vous trouverez à proximité la gare de Cernay (RER C+ ligne H) mais aussi l'ensemble des commerces et surtout des écoles de qualité (Pasteur, Van Gogh, Jules Ferry).

Cet appartement dispose d'une belle entrée, d'un séjour donnant accès à un beau balcon abrité sans vis-à-vis et à la vue dégagée, d'un dressing, d'une lumineuse cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et de W.C. On trouve également une cave et un emplacement de parking.

Pour tous renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet Ermont.

64.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Accès Gare	3 min
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



