



## MONETEAU

MONETEAU 89470

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## MONETEAU

Dans un quartier agréable et calme, Pavillon sur sous-sol total, comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un séjour avec une cheminée à foyer ouvert, 2 chambres, une salle de bains, un WC et un dressing. A l'étage, un dégagement avec placard desservant 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc et un grenier pour du stockage. Au sous-sol, un garage voiture, un espace chaufferie, une cave, un espace buanderie et une pièce technique pour la piscine. Terrain clos de 1337m<sup>2</sup> avec piscine. Quelques travaux de remises aux goûts du jour seront à prévoir.

155.18 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Surface séjour

31.54 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





