



Maison avec potentiel !

FONTENAY TRESIGNY 77610

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison avec potentiel !

ENORME POTENTIEL PROCHE CENTRE !

A Fontenay Trésigny, proche du centre-ville, une solide maison de 135m² habitables avec terrasse carrelée ainsi qu'un jardin parfaitement entretenu de plus de 720m² avec puits et dépendances !

Ce bien aux beaux volumes vous propose au rez-de-chaussée, une entrée avec placards ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 40m² avec poêle à bois, une cuisine indépendante équipée, un bureau de 11m², une salle d'eau avec wc et une chaufferie.

Le premier étage quant à lui, vous invite sur un palier desservant 3 chambres avec rangements, un second bureau et une salle de bains avec wc.

De plus, cette maison vous offre un avantage non négligeable ! Elle propose 2 dépendances aménagées en un garage double de 40m² avec combles au dessus et une seconde en un atelier de 34m², 2 caves et des greniers/combles !

Enormément de potentiel, contactez nous pour une visite !

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	40.51 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-03 15:01:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3830€ et 5230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







