



Maison avec potentiel !

FONTENAY TRESIGNY 77610

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison avec potentiel !

ENORME POTENTIEL PROCHE CENTRE !

A Fontenay Trésigny, proche du centre-ville, une solide maison de 135m² habitables avec terrasse carrelée ainsi qu'un jardin parfaitement entretenu de plus de 720m² avec puits et dépendances !

Ce bien aux beaux volumes vous propose au rez-de-chaussée, une entrée avec placards ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 40m² avec poêle à bois, une cuisine indépendante équipée, un bureau de 11m², une salle d'eau avec wc et une chaufferie.

Le premier étage quant à lui, vous invite sur un palier desservant 3 chambres avec rangements, un second bureau et une salle de bains avec wc.

De plus, cette maison vous offre un avantage non négligeable ! Elle propose 2 dépendances aménagées en un garage double de 40m² avec combles au dessus et une seconde en un atelier de 34m², 2 caves et des greniers/combles !

Enormément de potentiel, contactez nous pour une visite !

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 40.51 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-05-03 14:22:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 535 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3830€ et 5230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







