



Maison de ville 157 m2/ 3 chambres/ bureau/ salle de jeu / terrasse et garage.

MARMANDE 47200

226 840 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison de ville 157 m2/ 3 chambres/ bureau/ salle de jeu / terrasse et garage.

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de village en excellent état.

Proche de toutes les commodités, à 5 minutes de Marmande, elle est composée en rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre avec un agréable poêle à bois, d'un wc avec point d'eau, d'un cellier/ buanderie et d'un garage avec portail automatique.

Au 1er niveau un vaste palier avec un coin bureau, 2 chambres avec dressing, une salle de bain avec douche et un wc séparé.

Au 2ème niveau, une salle de jeu, une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc séparé.

De plus, une magnifique terrasse arborée avec store électrique...

Cachet pierre et poutres, Double vitrage PVC, volets roulants électriques, isolation par le toit et les murs, poêle à bois, radiateurs électriques à inerties haute qualité, aspirateur centralisé, VMC, tout à l'égout ...

Aucun travaux !!

A visiter sans tarder ...

Ce bien vous est proposé au prix de 226 840 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5697

157 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





