



Appartement T1 bis Saint-Jorioz - centre ville

SAINT JORIOZ 74410

224 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement T1 bis Saint-Jorioz - centre ville

Situé en plein coeur de Saint-Jorioz, au rez-de-chaussée d'une copropriété édiée en 1996, venez découvrir cet appartement type T1 bis de 33.47m² loi Carrez qui comprend :

Une entrée avec placard, 1 cuisine aménagée ouverte sur le salon avec accès à une terrasse, 1 espace nuit fermé avec placard, 1 salle de bains et 1 WC séparé.

Situé au calme et sans vis-à-vis, vous trouverez toutes les commodités du centre-ville de Saint-Jorioz et l'accès au lac à quelques minutes, à pieds ou en vélo.

Une cave complète ce bien. Un parking de copropriété est réservé aux résidents.

A visiter sans tarder!

DPE : E

33.47 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-02 00:18:56
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



