



## Maison mitoyenne 4 pièces à Olonzac

OLONZAC 34210

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison mitoyenne 4 pièces à Olonzac

Située dans un quartier calme d'OLONZAC, cette charmante maison de village de 80 m<sup>2</sup> est idéale pour une famille ou pour un investissement locatif.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 80m<sup>2</sup>

Cour privée pour profiter des beaux jours.

3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau attenante.

Une seconde salle d'eau au premier étage.

Combles aménageables isolés, offrant un potentiel d'agrandissement.

Double vitrage dans toute la maison pour une isolation optimale.

Connexion fibre pour un accès internet rapide.

Toiture neuve, assurant tranquillité et durabilité.

Localisation :

Bien situé, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, services).

Environnement calme et agréable, parfait pour une vie de village paisible.

Prix : 77 000€

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez dès aujourd'hui pour organiser une visite  
L'agence Guy Hoquet OLONZAC  
04 68 91 38 00

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.9 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre village avec extérieurs

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1539€ et 2083€ au 01/01/2021

Photos du bien



