



Maison Saint Andre De Cubzac secteur calme

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison Saint Andre De Cubzac secteur calme

Ne tardez pas pour découvrir cette jolie maison de plain pied dans un état impeccable! Elle est composée d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 49m², d'une arrière cuisine avec porte de service pour accéder aux extérieurs, d'une buanderie et d'un bureau (possibilité de faire une chambre), de trois chambres, d'une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, d'une salle d'eau avec douche et 1 vasque, et d'un WC séparé. Le tout sur un terrain d'environ 1 008m² avec un grand double garage avec portes motorisées, cave, et mezzanine.

Vous serez charmés par son environnement calme, en impasse privée, sa piscine chauffée et sa grande pergola bioclimatique!

Autre atout non négligeable, la maison est équipée de panneaux solaires bénéficiant d'un contrat pendant encore 10 ans permettant un revenu complémentaire d'environ 2100€ par an!

N'hésitez pas à contacter Fabien AMAT au 06 84 86 90 56, agence Guy Hoquet de Saint André de Cubzac pour plus de renseignements!

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-07 20:59:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



