



Maison Biscarrosse 71 m2

BISCARROSSE 40600

335 475 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison Biscarrosse 71 m2

A Biscarrosse bourg, tout proche du lac Latécoère, nous vous présentons une maison où il fait bon vivre. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de 2 chambres et un bureau, d'une salle d'eau avec wc, et d'un wc indépendant également. Une belle terrasse vous permettra de profiter d'un bon moment de convivialité entre amis, et enchaîner pourquoi pas avec un ballade digestive autour du lac que vous pourrez rejoindre en 5 min à pied.

76 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-05 06:18:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



