



## Maison - A VENDRE- A Savigny sur Orges - 5 Pièces .

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison - A VENDRE- A Savigny sur Orges - 5 Pièces .

Située à Savigny sur Orges, cette charmante maison d'environ 95 m<sup>2</sup> comprends :

Au Rez de chaussée surélevé : une entrée, une salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger traversant exposition Est/Ouest donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, une chambre.

Au 1<sup>er</sup> étage : une mezzanine, deux chambres, une salle de bain et WC indépendant.

Possibilité d'aménager le grenier d'une surface de 18 m<sup>2</sup> (carrez) environ, déjà isolé.

Un abri de jardin construction en brique de 15 m<sup>2</sup> est également disponible.

Sous-sol total comprenant un garage double et espace rangement et buanderie.

Cette maison est édifiée sur un terrain de 258 m<sup>2</sup> environ.

Rafraichissement à prévoir pour mettre au goût du jour, maison avec beau potentiel !!!

Environnement calme .

Proche de la gare , des commerces des écoles et des axes routiers A10 et A86 20mns de Paris.

3D disponible via le lien ci-dessous :

Visitez <https://my.matterport.com/show/?m=SALLjqREatE>

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien .

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-22 06:39:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

313 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€ au 01/01/2021

## Photos du bien









