



SAINTE MAXIME : Villa 80 m² à vendre

SAINTE MAXIME 83120

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

SAINTE MAXIME : Villa 80 m² à vendre

VILLA RÉCENTE 3 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Sur la côte méditerranéenne et à 15 km de Fréjus, en vente à SAINTE MAXIME (83120), nous sommes heureux de vous proposer cette villa de 3 pièces au calme de 80 m² avec commerces à proximité.

C'est une villa construite en 2018 de plain-pied, exposée au sud, équipée d'un visiophone, d'un portail automatique, de volets roulants électriques, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique. Elle propose quatre chambres dont deux aveugles bien agencées, une cuisine aménagée équipée, deux salles d'eau et quatre toilettes. Une climatisation réversible est installée dans les pièces de ce bien. La villa est correctement entretenue.

La présence d'une piscine de 5m x 3m et d'une large terrasse aménagée représentent de beaux éléments de confort pour profiter du climat. Le terrain d'une superficie de 396 m² est complanté d'essences méditerranéennes. Un sous-sol aménagé offre à cette maison des rangements supplémentaires. La fibre optique y est installée.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage et d'une place de parking.

La maison se situe dans un quartier calme. Le Collège Berty Albrecht se trouve à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 16 km. Il y a plusieurs restaurants, de nombreux commerces, deux supermarchés et deux boulangeries à proximité.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très bien isolée. Avec une classe énergétique A, elle est parfaitement isolée et ne nécessite aucuns travaux. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée A, ce qui implique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 1 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 300 € et 470 €.

Cette maison est à vendre pour la somme de 725 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

80 m²

3 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-12 13:47:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





