



## Proche de Bernay

BERNAY 27300

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Proche de Bernay

Exclusif !

Proche de Bernay.

Authentique maison Normande parfaitement rénovée avec goût érigé dans un écrin de verdure, préservé et au calme, desservie par la gare SNCF 1h20 Paris/St Lazare et l'autoroute A28.

Maison en colombages de 70 m<sup>2</sup> au sol, couverte en ardoises, qui renferme au rdc : séjour-salon plafond cathédrale et cheminée ouvert sur une cuisine équipée récente, une chambre, un bureau, salle d'eau + wc.

A l'étage : chambre en mezzanine, une chambre double.

Chauffage central gaz.

Dépendance, atelier.

Magnifique terrain de 4885 m<sup>2</sup>, arboré et clos.

Nombreux travaux réalisés dont assainissement, cuisine, salle d'eau, fenêtres chêne double vitrage, terrasse, etc...

A visiter sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	18 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-03-31 08:57:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1848€ et 2500€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---



Photos du bien





