



## STUDIO A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**284 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 269 € Honoraires

charges locataires: 165 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45 € TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## STUDIO A LOUER - MALESHERBES

Dans un ensemble immobilier:

Studio 1 pièce au rez-de-chaussée comprenant:

Pièce à vivre/kitchenette, salle d'eau avec WC.

Surface Habitable: 14.81 m<sup>2</sup>

Loyer: 284€ par mois charges comprises

Dont 15 € par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 269 €

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 120€

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 45€

DPE: G 634

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

14.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	269 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-04-02 09:41:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	634 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

