



Maison 5 pièces d'environ 120 m² à LALUQUE (40465)

LALUQUE 40465

256 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison 5 pièces d'environ 120 m² à LALUQUE (40465)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A 20 minutes du Grand Mail et 15 minutes de Castets, venez découvrir cette maison de 5 pièces ,d'environ 120m² .

La maison est composée d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une à l'étage

Dépendance type carport pouvant accueillir 2 véhicules.

Jardin agréable et piscinable.

Une visite s'impose !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Avec des valeurs respectives de 82 kWh/m²/an et 6 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1430 € et 1970€.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	13 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-21 04:23:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



