



Appartement 2P - 51m² - Avec Balcon et BOX de 20m²

COLOMBES 92700

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes**0147840404**

Appartement 2P - 51m² - Avec Balcon et BOX de 20m²

Colombes, secteur EGLISE, à 12 minutes de la gare de Colombes. Appartement 2 pièces d'une superficie de 51 m² avec un balcon. Dans un immeuble construit en 1972. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Ce bien a été totalement rénové et isolé et possède des fenêtres à double vitrage. Ce bien est vendu avec un Box de 20m².

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/04/2024

Photos du bien



