



T2 Durantière proche Zola 47 m² Carrez (59 m² au sol)

NANTES 44100

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 Durantière proche Zola 47 m² Carrez (59 m² au sol)

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente en exclusivité :

Quartier Durantière - Zola : Appartement T2 à vendre, entièrement rénové avec simplement vos valises à poser.

Situé au deuxième étage sans ascenseur d'une petite copropriété calme et résidentielle de 31 lots dont 12 d'habitation, il se compose comme suit :

- Une entrée avec rangement qui dessert la cuisine sous rampant et en enfilade, qui rejoint un séjour lumineux de 20,85 m² (24,58 m² au sol), bien qu'orienté nord, avec ses grandes ouvertures donnant sur la verdure des jardins.
- Le coin nuit comporte une belle chambre de 9,51m² (Plus de 12m² au sol), et une salle d'eau avec WC.

En plus de l'appartement, vous bénéficierez d'une cave, mais aussi et surtout d'un stationnement en sous-sol, afin de véhiculer votre véhicule directement dans l'immeuble.

Les charges de copropriété sont d'environ 1 400 euros à l'année.

Il est situé dans le quartier de la Durantière, à 2 minutes à pieds de la plaine de jeux de la Durantière, de l'école maternelle et primaire Contrie.

Il est desservi en moins de 5 minutes à pieds par les transports suivants : Tramway ligne 1, Chronobus

C20, bus 11 et 23.

Pour en savoir plus, contactez votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-29 22:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



